

W Y K A Z

**Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t.Dz.U. z 2024r.,poz.1145 z późn.zm.)**

**Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
zabudowanych i lokali przeznaczonych do oddania w najem.**

Lokal użytkowy o pow.64,00 m² położony w miejscowości Potok Wielki

Opis:

1. Lokal użytkowy stanowi część budynku UG Potok Wielki położonego w miejscowości Potok Wielki 106, w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości, na działce o numerze ewidencyjnym 446 o pow.0,36ha, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1J/00038656/1.Dojście i dojazd z drogi gminnej Potok Wielki- Centrum nr 198712 L.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną , centralne ogrzewanie, przyłącze wodociągowe, odprowadzenie ścieków(szambo).
- 2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.
- prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3.Termin zagospodarowania lokalu:
-określony zostanie w umowie najmu.
- 4.Cena czynszu najmu :
-miesięczna stawka czynszu za 1m²- 15,25zł netto plus podatek VAT według stawki obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
tj.976,00zł netto plus podatek VAT
- 5.Wysokość opłat z tytułu najmu:
 1. czynsz najmu nie obejmuje opłat za energię elektryczną. Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.
 2. podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potok Wielki.
 3. czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z dołu do dnia 10 każdego miesiąca.
 4. czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 6.Sposób zagospodarowania nieruchomości:
 1. prowadzenie działalności gospodarczej ;
 2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
 3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,
 4. uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.
 - 5.ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich,
 6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
 7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,
 8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę ,
 9. wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym,
 10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,

11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-9 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

7. Przeznaczenie nieruchomości: najem.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu.

9. Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

10. Termin do złożenia wniosku, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie nieruchomości art.34, ust.1, pkt 1 i pkt.2 .

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Wielki i Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszczono w dniu 22.10.2025r. w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nosal